



## LAFORET Immobilier La Teste de Buch

1-3 rue Pierre DIGNAC  
33260 La Teste de Buch

Tél. : 05 56 54 17 18

Fax : 05 57 52 63 12

Site web : <http://www.laforet-immobilier-lateste.com>

E-mail : [lateste@laforet.com](mailto:lateste@laforet.com)

**Maison 80 M<sup>2</sup> : 222 000 €\* - Ref. 50423005**



### Descriptif du bien :

BASSIN D'ARCACHON - CAZAUX

EXCLUSIVITE

Maison comprenant une cuisine équipée ouverte sur grand séjour lumineux, 2 chambres, cellier, salle de bains, wc. Le tout sur une parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup>.

Contactez LAFORET IMMOBILIER - 05 56 22 11 12

**Surface séjour : 40 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 3**

**DPE : 370 kWh/m<sup>2</sup>/an (F)**

**Nombre de chambres : 2**

**GES : 18 kg/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 800 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

Agence 2AI - LAFORET Immobilier La Teste de Buch - 1-3 rue Pierre DIGNAC 33260 La Teste de Buch - Tél. 05 56 54 17 18 - Fax : 05 57 52 63 12 - E-mail : [lateste@laforet.com](mailto:lateste@laforet.com)

Caisse de garantie : CGAIM : 89 RUE DE LA - Carte professionnelle : 33529-2690 - RCS : Bordeaux B 478 481 575